

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS UN PROGRAMMA

Lāčplēša iela 60, Rīga

Izpildītājs: SIA „Rīgas nami”
 Parvaldnieks: Andris Abolīns
 Kontakti: 25918762, e-pasts: andris.abolins@rigasnam.lv.

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēneš EUR bez PVN	Pakalpojuma izmaksas iznomātajam platībām kopā mēneš (bez PVN)	
		Atbilstoši	Periodiskums*			
1	Koplietošanas telpu sanitārā apkope un uzturēšana			0.1130	3.91	
1.1.	Koplietošanas telpu uzkopšana	RN Reglaments	līdz 7 x nedēļā**	0.0861		
1.2.	Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija	RN Reglaments	1x mēnesī	0.0270		
2	Teritorijas sanitārā apkope un uzturēšana			0.1747	6.04	
2.1.	Teritorijas ikdienas kopsana (visās sezonās, ieskaitot karogu servisu)	RN Reglaments	7 x nedēļā	0.1747		
3	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.2988	10.33	
3.1.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana un remonts	RN Reglaments	M, 3M, 6M	0.2988		
4	Ūdens apgādes, apkures un kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1273	4.40	
4.1.	Ēkas siltummezgla, apkures sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	N, M, 3M, Y	0.0705		
4.2.	Ūdensapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.0455		
4.3.	Sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.0113		
5	Ventilācijas, kondicionēšanas un gaisa sildīšanas iekārtu un sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.0534	1.85	
5.1.	(AHU) sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	0.0089		
5.2.	Nosūces un pieplūdes ventilatoriem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	0.0089		
5.3.	Split sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	0.0089		
5.4.	Monobloku (kasešu, fan coil) kondicionēšanas sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	0.0089		
5.5.	Gaisa aizkariem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	0.0089		
5.6.	Ventilācijas kanālu: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	Y	0.0089		
6	Uguns aizsardzības un drošības sistēmu apkope un uzturēšana			0.0856	2.96	
6.1.	Regulāra un sistemātiska ugunsdzēsības ūdens apgādes sistēmas tehniskā apkope (no pakalpojuma sniedzēja piederības robežas)	19.04.2016. MK noteikumi Nr. 238	M	0.0160		
6.2.	Ugunsdzēsības sistēmas sūkņu stacijas pārbaude, uzturēšana un remonts		M	0.0058		
6.3.	Ugunsdzēsības krānu pārbaude		Y	0.0062		
6.4.	Manometru metroloģiskās pārbaudes nodrošināšana, verificācija.		Y	0.0086		
6.5.	Evakuācijas apgaismojuma apsekošana		M	-		
6.6.	Ugunsdzēsības aparātu apkope		Y	0.0033		
6.7.	Uguns aizsardzības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas un apsardzes sistēmas) tehniskā apsardze		M	0.0456		
6.8.	Fiziskā apsardze		Pēc nepieciešamības	24/7	-	
6.9.	Vājstrāvas (drošības sistēmu, piekļuves kontroles sistēmu un videonovērošanas sistēmu) tīklu apkope un uzturēšana		Pēc nepieciešamības	M	0.0002	
7	Tehniskās apkopes darbu reglaments lifta apgādes sistēmām			0.0282	0.98	
7.1.	Lifta tehniskā apkope, uzturēšana, remonts	02.03.2010. MK noteikumi Nr. 195	1 x mēnesī	0.0267		
7.2.	Liftu ikgadējā sertifikācija		1 x gadā	0.0015		
7.3.	Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ratināro pacelēja apkope		pēc nepieciešamības	-		
8	Kārtējie remontdarbi un materiāli			0.5114	17.68	
8.1.	Inženiersistēmu remonta darbi	RN noteiktais		0.1890		
8.2.	Jumta, lietus noteku sildkabeļu nomaina	RN noteiktais		-		
8.3.	Nelieli kosmētiskie darbi	RN noteiktais		0.2103		
8.4.	Jumta tīrīšana no sniega	RN noteiktais		0.1120		
8.5.	Tehniskā aprīkojuma nodrošināšana	RN noteiktais		-		
9	Ēkas tehniskā apsekošana, uzturēšana			0.1076	3.71	
9.1.	Ēkas vizuālā apsekošana	30.06.2015. MK noteikumi Nr. 384	1x gadā	0.1105		
9.2.	Ēkas tehniskā apsekošana		1x10 gados	-		
9.3.	Ēkas energosertifikācija	Ēku energoefektivitātes likums	1x10 gados	-		
9.4.	Ventilācijas sistēmas tīrīšana	19.04.2016. MK not. 238	1x5 gados	-		
9.5.	Elektroinstalācijas pretestības mērījumi		1x10 gados	-		
9.6.	Plaisu monitorings	RN noteiktais regulējums	4x gadā	-		
	Kopā pamata summa:			1.50	51.86	
10	Papildus ieguldījumi apsaimniekošanas nodrošināšanai (saskaņā ar pušu vienošanos)			-	-	
10.1.	0					
10.2.	0					
10.3.	0					
	Nomnieka telpu platība (m2):		34.57			
	Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas par visu iznomāto platību kopā				51.86	
	PVN (21%)				10.89	
	IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)				62.75	

* N – reizi nedēļā, M – reizi mēnesī, 3M – reizi ceturksnī, 6M – reizi pusgadā, Y – reizi gadā

** atbilstoši objektā uzdotajam

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc nepieciešamības (papildus maksa):

· sniega tīrīšana no jumta un līsteku likvidēšana (2.72 EUR/m2, bez PVN);

· sniega izvešana (6.30 EUR/m3, bez PVN);

2) komūnālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

· apkure;

· elektroenerģija;

· ūdens/kanalizācija/lietus notekūdeņi;

· sadzīves atkritumu izvešana;

3) iekārtu remonta un materiālu izmaksas.

Izpildītāja pilnvarotā persona:

Pasūtītāja pilnvarotā persona:
